

Протокол № 2
собрания собственников помещений и лиц социального найма
в многоквартирных домах, расположенном по адресу:
с. Краснослободское, ул. Ленина, дом № 34, 37,

«19» июля 2018 г.

Дата, время и место проведения общего собрания: **19 июня 2018 г. 16.00 часов на прилегающей домово-территории дома № 37 по улице Ленина села Краснослободского.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Управляющая компания ЛУП «Жилкомсервис» Усть-Ницинского сельского поселения**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. По сохранению тепла в зимний период лицами, которым предоставляется услуга по обогреву квартир (частных домовладений).
3. Оказание услуги УК по промывке батарей отопления в доме № 34.
4. Рассмотрение в судебном порядке исковых заявлений в отношении должников по коммунальным услугам.
5. Разное.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, собственников помещения и лиц социального найма многоквартирных домов № 34, 37 по ул. Ленина села Краснослободского, по адресу: ул. Шанаурина, 26, с. Усть-Ницинское.

По первому вопросу повестки дня:

Утвердить председателя (Ф.И.О.) Голякова В.А.
секретаря общего собрания (Ф.И.О.) Ларионова Я.О.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 7 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение: **принято** (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Директор Голяков В.А. сообщил, что в августе 2018 года создаётся комиссия, которая проведёт обследование квартир по теплосохранности как социального найма, так и частных квартир. После исследования, квартирантам будут направлены письма по устранению фактов потери тепла.

По третьему вопросу повестки дня:

УК сообщает, что в связи с анализом по предоставлению услуги ЖКХ в зимний период по отоплению квартир в 2017-2018 годах. В квартирах расположенных в доме № 34 по улице Ленина, требуется промывка батарей отопления (не проводилась с момента ввода дома в эксплуатацию) как в частных квартирах, так и в жилье социального найма.

По четвёртому вопросу повестки дня:

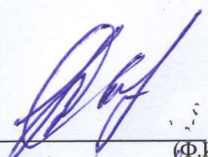
Определить место расположения коммунальной квартиры и в соответствии ст.83 ЖК РФ в судебном порядке осуществить переселение жильцов квартир, у которых имеется за должность по коммунальным услугам. Квартира расположенная в доме № 37 улицы Ленина села Краснослободского переоборудовать на коммунальную квартиру состоящую из трёх квартир для переселения неплательщиков.

По шестому вопросу повестки дня:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания, собственников помещения многоквартирных домов № 34,37 по ул. Ленина села Краснослободского, по адресу: с. Усть-Ницинское, ул. Шанаурина, 26

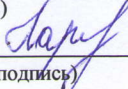
ГОЛОСОВАЛИ: За - 10 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.
Решение **принято** (принято/не принято).

Председатель общего собрания



(подпись) /В.А.Голяков /
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания



(подпись) /Я.О.Ларионова /
(Ф.И.О.)